

КОММЕРЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПОД КЛЮЧ

Гранит-Строй

Строительство коммерческих объектов под ключ:
производственные здания, склады, торговые и офисные объекты

Презентация для технического заказчика

О КОМПАНИИ

ГРАНИТ-СТРОЙ В ЦИФРАХ

2011

Год основания

47

Сданных объектов

320

Специалистов в штате

СРО

Допуски СРО на генподряд

12

Регионов работы

НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТ

ЧТО СТРОИМ

Производственные здания

Площадь 3 000–15 000 м², срок 12–18 мес

Склады

Площадь 5 000–30 000 м², срок 10–16 мес

Торговые и офисные объекты

Площадь 2 000–12 000 м², срок 9–14 мес

Реконструкция

Площадь от 1 000 м², срок 6–12 мес

ХРОНОЛОГИЯ ПРОЕКТА

КАК ВЕДЁМ ПРОЕКТ: ПЯТЬ ЭТАПОВ



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ 2023–2026

Объект	Назначение	Площадь	Срок	Город
Производственный цех	Производство	8 400 м²	14 мес	Екатеринбург
Складской комплекс	Логистика	12 000 м²	16 мес	Казань
Офисный центр	Офисы	6 200 м²	12 мес	Новосибирск
Реконструкция ТЦ	Торговля	4 800 м²	9 мес	Самара

Средний срок строительства — 12,75 месяца, средняя площадь — 7 850 м²

СТРОИМ СВОИМИ СИЛАМИ, БЕЗ СУБПОДРЯДА НА КЛЮЧЕВЫХ ЭТАПАХ

28

единиц техники

Собственный парк: краны, экскаваторы, самосвалы

6

постоянных бригад

Монолитчики, каменщики, отделочники, кровельщики

150

рабочих на площадке

Одновременно на площадке в пиковые периоды

Своя

Лаборатория на объекте

Контроль качества бетона и грунтов

Ключевые этапы выполняем собственными силами
— это снижает зависимость от субподрядчиков

ТРЁХУРОВНЕВЫЙ КОНТРОЛЬ НА КАЖДОМ ОБЪЕКТЕ

01

Ежедневный контроль

Прораб и инженер ПТО проверяют качество работ и соблюдение техники безопасности на площадке каждый день.

02

Еженедельная комиссия

Главный инженер с руководителями участков еженедельно разбирают замечания, корректируют графики и проверяют устранение нарушений.

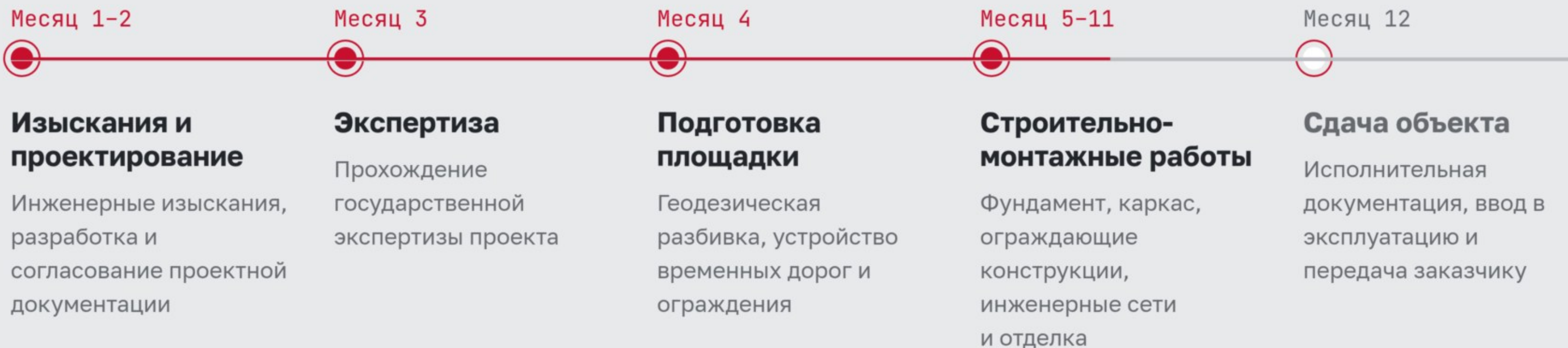
03

Ежемесячная проверка с лабораторией

Строительная лаборатория проводит испытания материалов и конструкций, аудит документации и охраны труда по итогам месяца.

ГРАФИК ТИПОВОГО ОБЪЕКТА

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА 5 000 М² — 12 МЕСЯЦЕВ



ИЗ ЧЕГО СКЛАДЫВАЕТСЯ СТОИМОСТЬ



■ **Материалы**

45%

■ **Строительно-монтажные работы**

25%

■ **Техника**

10%

■ **Проектирование и согласования**

8%

■ **Накладные расходы и прибыль подрядчика**

12%

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Выезд на площадку и расчёт сметы

Наша команда приедет на объект, оценит условия и подготовит расчёт сметы в течение 10 рабочих дней.

Запросить выезд и смету

Скачать презентацию



СКАНИРУЙТЕ ДЛЯ ПЕРЕХОДА НА
САЙТ