



МОНТАЖИНЖИНИРИНГ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ СУБПОДРЯДЧИКА • 2026

МОНТАЖ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ: ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ

Компания-субподрядчик по комплексному монтажу систем ОВиК и ВК по разделам проекта. Материал для службы закупок и главного инженера генерального подрядчика.

АВТОР

Отдел по работе с генеральными подрядчиками

АУДИТОРИЯ

Для службы закупок и главного инженера генподрядчика

РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТА

ВИДЫ РАБОТ ПО РАЗДЕЛАМ ПРОЕКТА — ВЫПОЛНЯЕМ СВОИМИ СИЛАМИ



Отопление и тепловые узлы

Сварка и сборка трубопроводов, монтаж ИТП/ЦТП, узлов управления, балансировка систем.



Вентиляция и дымоудаление

Изготовление и монтаж воздуховодов, установка вентустановок, систем дымоудаления и противодымной защиты.



Холодное и горячее водоснабжение

Прокладка трубопроводов ХВС и ГВС, установка насосов, водомерных узлов и запорной арматуры.



Бытовая и ливневая канализация

Монтаж внутренних и наружных сетей канализации, выпусков, ливневых систем и дренажа.



Монтаж оборудования и арматуры

Установка насосного оборудования, вентустановок, узлов управления, запорно-регулирующей арматуры.



Пусконаладка

Пусконаладочные работы, гидравлические и аэродинамические испытания, сдача систем в эксплуатацию.

СООТВЕТСТВИЕ

ДОПУСКИ И ПРАВОВАЯ СТОРОНА

ТРЕБОВАНИЕ	СТАТУС	ДОКУМЕНТ
Членство в СРО с правом работ на особо опасных и технически сложных объектах	✓ соответствует	Выписка из реестра СРО
Страхование гражданской ответственности	✓ соответствует	Полис страхования ГО
Аттестованные ИТР и сварщики с действующими удостоверениями	✓ соответствует	Аттестационные удостоверения (7 ИТР)
Система качества по ГОСТ Р ИСО 9001	✓ соответствует	Сертификат соответствия
Готовность предоставить пакет документов до подписания договора	✓ соответствует	Пакет документов

РЕСУРСЫ ДЛЯ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ ГЕНПОДРЯДЧИКА

4

Монтажные бригады

Полный цикл: отопление,
вентиляция, ВК

46

Рабочих в штате

Монтажники, сварщики, слесари-
сантехники

7

Аттестованных ИТР

Руководители проектов, мастера,
специалисты

18 ед.

Парк техники и инструмента

Сварочные аппараты, трубогибы,
пресса, вышки-туры

300 м²

Закрытый склад

300 м² под трубы, воздуховоды и
запорную арматуру

Штат и техника позволяют одновременно вести монтаж на 2–3 объектах без привлечения сторонних субподрядчиков.

ВЫРАБОТКА ПО ВИДАМ РАБОТ ЗА 2024–2026 ГОДЫ

Показатель	2024	2025	2026 (9 мес.)	Итого за 3 года
Смонтировано трубопроводов, м.п.	42 000	51 300	57 000	150 300
Смонтировано воздухопроводов, м²	18 500	22 400	24 000	64 900
Установлено оборудования, шт.	640	780	850	2 270
Средняя выработка на одного рабочего в год, м.п.	913	1 115	1 239	—

Средняя выработка на одного рабочего рассчитана исходя из 46 рабочих; 2026 год — факт за 9 месяцев.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ: РОЛЬ, СРОКИ, СОСТАВ РАБОТ

01

Жилой комплекс, Москва

Субподряд у генподрядчика: ОВиК и ВК — монтаж вентиляции, водоснабжения и канализации. 14 000 м² воздуховодов.

02

Логистический комплекс, Подмосковье

Субподряд у генподрядчика: отопление и водоснабжение. Смонтировано 21 000 м трубопроводов.

03

Административно-бытовой корпус

Субподряд у генподрядчика: вентиляция и дымоудаление. Установлено 480 единиц оборудования.

НОЛЬ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ ИД

0

несчастных случаев за 2024–2026 годы

100%

работ повышенной опасности — по наряду-допуску

5

видов инструктажа: вводный, первичный, повторный, внеплановый, целевой

ПРИНЦИПЫ

Ежедневный контроль СИЗ и полный комплект исполнительной документации: акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы, паспорта и сертификаты на материалы.

КАК МЫ ЗАХОДИМ НА ОБЪЕКТ: МОБИЛИЗАЦИЯ, ДОКУМЕНТЫ, ПРИЁМКА СКРЫТЫХ РАБОТ



Документы: СРО, страховка, ППР, наряды-допуски, сертификаты; технадзор — по графику приёмки.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Прозрачные условия работы

Оплата по актам КС-2 и справкам КС-3, открытая смета по разделам проекта. Гарантия 24 месяца на системы, пени за просрочку по нашей вине.



Оплата по актам КС-2 / КС-3

Ежемесячная сдача объёмов по актам КС-2 и справкам КС-3, оплата после подписания.



Гарантия 24 месяца

На смонтированные системы отопления, вентиляции, водоснабжения и канализации, с гарантийным выездом.



Ответственность за сроки

Фиксированные пени за каждый день просрочки, если срыв произошёл по вине подрядчика.



Открытая смета

Расчёт стоимости по разделам проекта — заказчик видит состав и объём каждой позиции.

РЕСУРСЫ ДЛЯ ЗАХОДА НА ВАШИ ОБЪЕКТЫ

4

Монтажные бригады

2 бригады свободны для захода с I кв. 2027 года

46

Рабочих в штате

Склад и техника — параллельная работа на двух объектах

7

Аттестованных ИТР

Ответ на запрос — в течение 1 рабочего дня

Контакт: руководитель проекта — телефон и e-mail по запросу; ответ в течение рабочего дня.