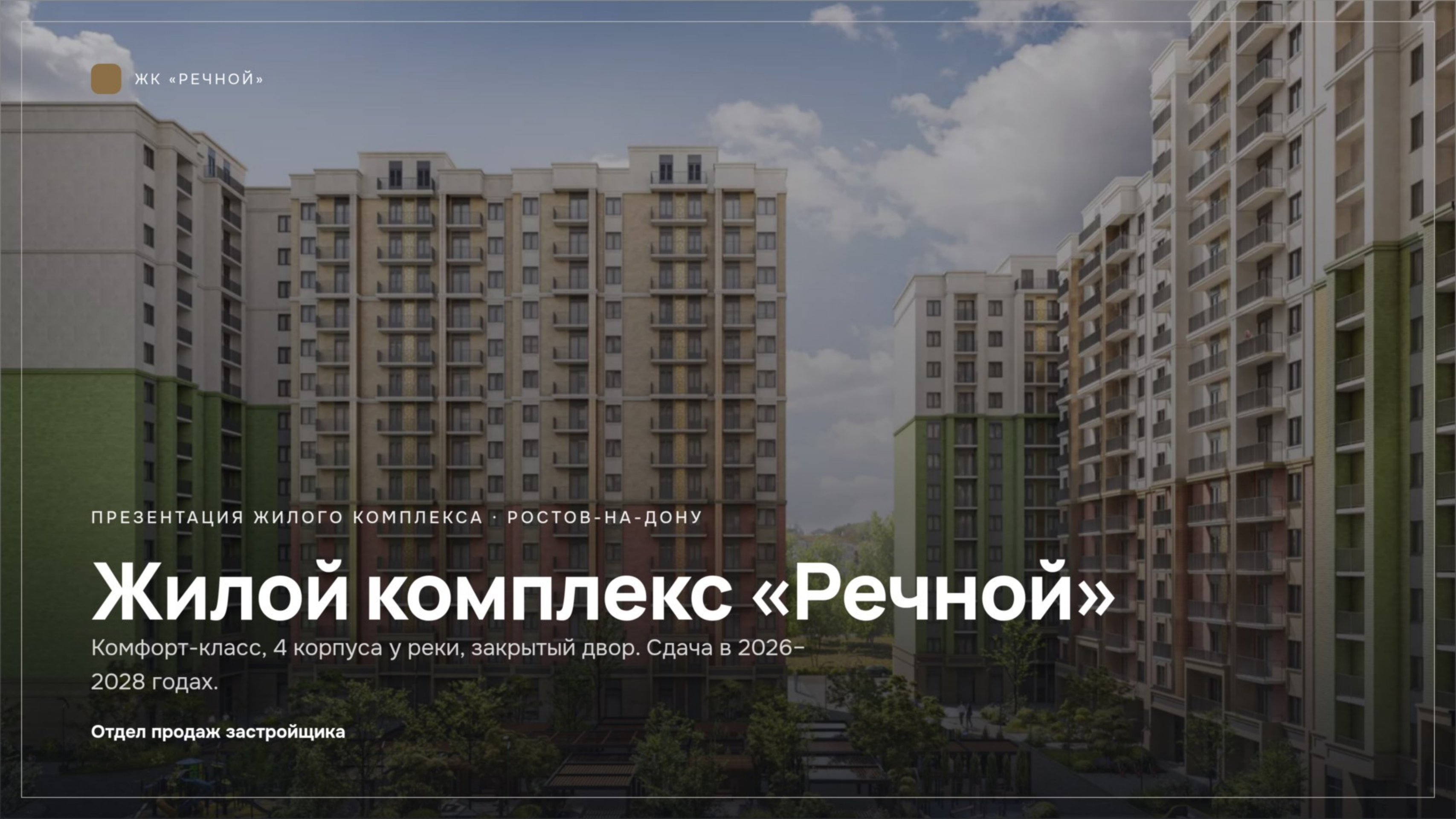




ЖК «РЕЧНОЙ»

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА · РОСТОВ-НА-ДОНУ

Жилой комплекс «Речной»

Комфорт-класс, 4 корпуса у реки, закрытый двор. Сдача в 2026–2028 годах.

Отдел продаж застройщика

— О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Речной» в цифрах

Комфорт

Комфорт-класс

Современный уровень комфорта и планировок

4

Корпусов

4 корпуса разной этажности

1 200

Квартир

Всего в комплексе

10–17

Этажность

От 10 до 17 этажей

3,5 га

Территория

Благоустроенная территория комплекса

Всё нужное — в пешей доступности

Объект	Расстояние	Время пешком
Школа	350 м	5 минут
Детский сад	200 м	3 минуты
Парк	800 м	10 минут
Поликлиника	1,2 км	15 минут
Остановка транспорта	150 м	2 минуты

До центра города — 15 минут на машине, 30 минут на общественном транспорте

— ГРАФИК СДАЧИ

Корпуса и сроки сдачи

4 кв. 2026



Корпус 1

Первый корпус — заселение в конце 2026 года

2 кв. 2027



Корпус 2

Второй корпус — лето 2027 года

4 кв. 2027



Корпус 3

Третий корпус — конец 2027 года

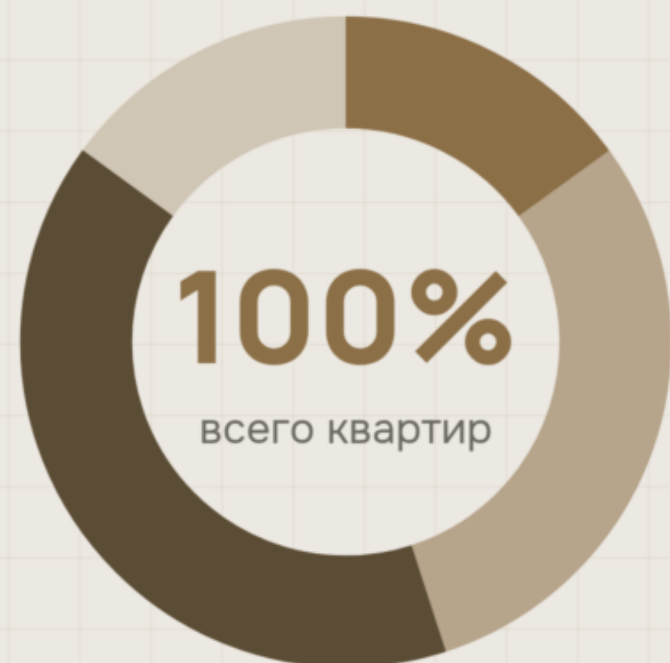
3 кв. 2028



Корпус 4

Четвёртый корпус — лето 2028 года

Квартирография



- Студии
- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

15%

30%

40%

15%

ОТДЕЛКА

Три варианта отделки

Характеристика	Без отделки	Предчистовая ★	Чистовая
Стяжка и штукатурка	нет	есть	есть
Электрика и сантехника	нет	разводка	полный монтаж
Финишные покрытия	нет	нет	обои/покраска, ламинат, плитка
Двери	нет	нет	межкомнатные
Цена за м²	базовая	+5 000 ₽	+15 000 ₽

— ДВОР И ИНФРАСТРУКТУРА

Всё для жизни внутри комплекса



Закрытый двор

Без машин и посторонних — только для жителей комплекса



Подземный паркинг

320 машино-мест, въезд с улицы, лифт до квартиры



Коммерция на первых этажах

Магазины, кофейни и сервисы — всё в шаговой доступности



Детская и спортивная площадки

Безопасное покрытие, тренажёры и зоны отдыха для всех возрастов

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Как купить квартиру

ИПОТЕКА

от 6%

включая семейную

Аккредитованные банки-партнёры, включая семейную ипотеку. Первоначальный взнос от 15%, срок до 30 лет. Поможем с одобрением и подачей документов.

РАССРОЧКА

до 2 лет

без банка

Прямая рассрочка от застройщика на срок до 2 лет. Первый взнос от 30%, остаток равными платежами. Без процентов и дополнительных комиссий.

ЭСКРОУ-СЧЕТА

214-ФЗ

безопасные расчёты

Все расчёты проходят через эскроу-счета по 214-ФЗ. Деньги замораживаются в банке до сдачи дома — застройщик получает их только после передачи ключей.

Получить расчёт

Отдел продаж: +7 (863) 214-56-78

Условия действуют в 2026 году

— ПРОЦЕСС ПОКУПКИ

Как проходит сделка: 4 шага

1

Бронь квартиры

Выбираете квартиру и бронируете её на 1 день — цена и планировка фиксируются за вами.



2

ДДУ и эскроу-счёт

Подписываем договор долевого участия по 214-ФЗ. Деньги поступают на эскроу-счёт в банке — застройщик получит их только после сдачи дома.



3

Ипотека или рассрочка

Оформляем ипотеку в банке-партнёре или рассрочку от застройщика. Помогаем с документами на каждом этапе.



4

Приёмка и ключи

Принимаете квартиру по акту, получаете ключи. Регистрация права собственности в Росреестре — до 30 дней, мы сопровождаем.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Запишитесь на просмотр квартиры

Приезжайте в отдел продаж или позвоните нам —
подберём квартиру под ваш бюджет и покажем комплекс и
варианты отделки.

Позвонить

Отдел продаж



СКАНИРУЙТЕ — ОТКРОЕТСЯ САЙТ
КОМПЛЕКСА