

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ · 2026

Складской комплекс «Северные ворота»

Класс В+ под Екатеринбургом. Предложение по аренде свободных блоков — свободно 6 200 м², блоки от 1 200 м², высота потолков 12 метров.

Отдел аренды · УК «Северные ворота»

Объект в цифрах

24 000 м²

Общая площадь

весь комплекс

6 200 м²

Свободно

блоки в аренду

12 м

Высота потолков

класс В+

6 т/м²

Нагрузка на пол

на квадратный метр

48

Доков

погрузочно-разгрузочных

2019

Год ввода

комплекс в эксплуатации

Комплекс класса В+ введен в 2019 году, свободно 6 200 м² под аренду

Расположение и транспортная доступность

Направление	Расстояние	Время в пути
Центр Екатеринбурга	18 км	25 мин
Федеральная трасса	1,5 км	3 мин
Аэропорт Кольцово	32 км	35 мин
Железнодорожный терминал	15 км	20 мин
ЕКАД	2 км	4 мин

До ЕКАД — 2 км, до федеральной трассы — прямой выезд: удобно для дальних перевозок

СВОБОДНЫЕ БЛОКИ

Блоки в аренду

Показатель	Блок А	Блок Б	Блок В
Площадь	3 200 м²	1 800 м²	1 200 м²
Доков	8	5	3
Ставка аренды	4 800 ₽/м²/год	4 600 ₽/м²/год	4 400 ₽/м²/год

— ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ

Склад готов к работе 24/7 в любых условиях



Отопление

Поддержание температуры +16...+18 °С
круглый год



Пожаротушение

Спринклерная система автоматического
пожаротушения



Электроснабжение

Выделенная мощность 2 000 кВт с
резервированием



Вентиляция

Приточно-вытяжная система с подогревом
воздуха



Полы и освещение

Полимерные полы, LED-освещение с
датчиками движения



Безопасность

Охрана и видеонаблюдение по всему
периметру

СЕРВИС НА ТЕРРИТОРИИ

Инфраструктура для арендаторов

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ВЪЕЗД

24/7

без ограничений

Беспрепятственный доступ на территорию и к блокам в любое время суток, включая выходные и праздники.

ПАРКОВКА

100 мест

40 грузовых · 60 легковых

Охраняемая парковка для грузового транспорта на 40 машиномест и легковых автомобилей на 60 мест.

СТОЛОВАЯ

60 мест

на территории

Столовая на 60 посадочных мест для сотрудников арендаторов — горячее питание без выезда с территории.

ОФИСЫ В ТЁПЛОМ КОНТУРЕ

включе но

при складе

Офисные помещения в тёплом контуре склада — разместите управляющий персонал прямо у места хранения.

Получить расчёт

Уборка и содержание территории — за счёт управляющей компании

УСЛОВИЯ

Коммерческие условия аренды

АРЕНДНАЯ СТАВКА

4 400–4 800

₽

за м²/год

Зависит от выбранного блока. Ставка зафиксирована в договоре на весь срок аренды.

ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

250 ₽

за м²/мес

Включают содержание территории, охрану и обслуживание инженерных систем.

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЁЖ

2 мес.

арендной ставки

Возвращается по окончании договора при отсутствии задолженностей и повреждений.

Получить расчёт

Отдел аренды: +7 (343) 000-00-00

Что входит в ставку и что оплачивается отдельно

✓ Входит

Аренда блока

Отопление

Освещение

Охрана и видеонаблюдение

Уборка территории

✗ Не входит

Парковка

Электроэнергия по счётчику

Водоснабжение

Дополнительные доки

Услуги погрузки-разгрузки

— ПОРЯДОК СДЕЛКИ

От показа до передачи блока — 4 шага

1

Показ объекта

Организуем в день обращения, подберём удобное время



2

Бронирование блока

Резерв до 30 дней, фиксируем ставку и условия



3

Согласование договора

Согласуем проект договора аренды с вашими юристами



4

Подписание и передача

Подписываем договор и передаём блок по акту

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Запишитесь на бесплатный показ комплекса

Приезжайте и оцените складской комплекс «Северные ворота»
лично: увидите свободные блоки, доки и инфраструктуру.
Покажем всё за 40 минут и ответим на вопросы.

Отдел аренды

Email



СКАНИРУЙТЕ – ПРИМЕР СОБРАН В
«СЛАЙДЕ»