



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Ремонт офисного помещения 180 м² под ключ

ПОДГОТОВЛЕНО ДЛЯ **Собственнику офисного помещения**

ОБЪЕКТ

Офисное помещение, 180 м²

СОСТАВ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Смета по видам работ, материалы, график, гарантия

ЦЕНЫ

Зафиксированы в уровне 2026 года

СЕЙЧАС

Помещение после предыдущего арендатора

- Изношенная отделка: стены, потолок и пол требуют полной замены
- Открытая проводка, старая вентиляция, нет рабочих мест по нормам
- Демонтированные перегородки — планировка не соответствует нужной



К СРОКУ

Офис 180 м², готовый к посадке сотрудников

- + Чистовая отделка «под ключ»: стены, потолок, полы — по дизайн-решению заказчика
- + Новые инженерные системы: электрика, вентиляция, кондиционирование, слаботочка
- + Новая планировка: кабинеты, переговорные, open space под 180 м²

Четыре раздела работ: от демонтажа до чистовой отделки

01

Демонтаж

Разборка старых перегородок и покрытий — 180 м². Вывоз строительного мусора контейнерами, 3 рейса.

02

Инженерные системы

Электрика на 120 точек, вентиляция — 6 зон, разводка водоснабжения и канализации, слаботочные линии.

03

Черновая отделка

Стяжка пола 180 м², штукатурка стен 420 м², перегородки 95 м², потолок 180 м².

04

Чистовая отделка

Покраска стен и потолков, укладка напольного покрытия, монтаж плинтусов, установка дверей.

Смета по видам работ на 180 м²

Вид работ	Объём	Ед. изм.	Цена за ед., ₽	Сумма, ₽
Демонтаж	180	м²	1 100	198 000
Перегородки ГКЛ	95	м²	2 400	228 000
Электрика	120	точек	3 500	420 000
Вентиляция	6	зон	45 000	270 000
Стяжка	180	м²	1 300	234 000
Штукатурка и шпаклёвка	420	м²	950	399 000
Потолок	180	м²	1 800	324 000
Чистовая отделка	180	м²	1 900	342 000

Итог по смете — 2 415 000 ₽: сумма восьми позиций. Все цены — в уровне 2026 года.

Материалы: что входит в работы, а что покупает заказчик



Входит

Входит: расходные материалы и крепёж для всех разделов работ

Входит: профиль и ГКЛ для перегородок и потолочных конструкций

Входит: штукатурные и стяжечные смеси, грунтовка

Входит: инструмент бригады и вывоз строительного мусора



Не входит

Не входит: чистовые материалы — краска, покрытие пола, плинтус

Не входит: светильники, двери, сантехника и климатическое оборудование

Не входит: бюджет материалов заказчика — ориентировочно 1 250 000 ₽

10 недель от даты начала работ

Недели 1–2

ЭТАП 1

Демонтаж старых покрытий и перегородок

вывоз строительного мусора. Результат: помещение освобождено, готово к черновым работам

Недели 3–5

ЭТАП 2

Электрика, вентиляция, слаботочка. Результат: системы смонтированы и закрыты актами на скрытые работы

Недели 6–8

ЭТАП 3

Стяжка, штукатурка, перегородки, потолок. Результат: объект готов к чистовой отделке

Недели 9–10

ЭТАП 4

Чистовая отделка, финишные работы. Результат: подписан акт выполненных работ

Структура платежей по договору



■ Аванс — закупка и старт работ

30%

■ Промежуточные платежи по закрытым этапам

60%

■ Окончательный расчёт

10%

— ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Гарантия на работы — 24 месяца

Что входит в гарантию

Устранение дефектов монтажа: трещины штукатурки, стыки ГКЛ, отказ точек электрики и вентиляции по вине монтажа. Выезд по заявке — в течение 3 рабочих дней.

Что не входит

Материалы и оборудование заказчика, механические повреждения, изменение проекта третьими лицами, естественный износ. На оборудование действует гарантия производителя.

Гарантийный срок — 24 месяца с даты подписания акта выполненных работ.

— КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

Как контролируем качество

Четыре инструмента контроля: скрытые работы, фотоотчёт, ответственный на объекте, приёмка этапов заказчиком.

- ✓ Акты на скрытые работы: электрика, вентиляция, стяжка — до закрытия.
- ✓ Еженедельный фотоотчёт по пятницам — фиксация состояния объекта и хода работ.
- ✓ Ответственный прораб на объекте и журнал работ — единая точка контроля и истории.
- ✓ Приёмка этапа заказчиком с осмотром до перехода к следующему этапу.

— ПОХОЖИЙ ОБЪЕКТ

Ремонт офиса 168 м², выполнен в 2025 году

168 м²

Площадь офиса

10

Недель от даты начала до сдачи

2025

Год выполнения работ

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Бесплатный замер и точная смета за 5 рабочих дней

Выезд на объект для замера — бесплатно, в течение 2 рабочих дней после обращения. По итогам замера подготовим точную смету по видам работ и объёмам в ценах 2026 года — в течение 5 рабочих дней.

Заказать бесплатный замер

Получить точную смету

