

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · «ЯСНЫЙ ДЕНЬ»

Абонентское обслуживание БЦ «Меридиан»

Ежедневная уборка офисных этажей и мест общего пользования — 8
400 м². Договор с октября 2026 года.

АВТОР

Клининговая компания «Ясный день»

АУДИТОРИЯ

Управляющему и техническому директору БЦ «Меридиан»

Почему собственный штат не справляется

Плюсы текущей модели

Полный контроль над персоналом

Гибкость в экстренных ситуациях

Прямые затраты на зарплату

Минусы текущей модели

Штат подчиняется напрямую, но управление отнимает время техслужбы

Можно быстро перебросить людей, но при болезнях и отпусках — простои

Нет наценки подрядчика, но есть скрытые расходы на инвентарь и замены

Что входит в обслуживание

01

Ежедневно

Влажная уборка полов, санузлов, вывоз мусора

02

Еженедельно

Протирка пыли, мойка внутренних стекол и перегородок

03

Ежемесячно

Глубокая чистка ковровина, мытье окон, дезинфекция

Две смены и дежурный — уборка без перерывов

1

Смены по 8 часов

Первая смена 7:00–16:00, вторая 12:00–21:00. Уборка офисов идёт до начала и после завершения рабочего дня арендаторов.



2

Бригада 12 человек

10 уборщиков, старший смены и дежурный на объекте. Состав закреплён за «Меридианом» и работает ежедневно.



3

Дежурный 8:00–20:00

Оперативно решает вопросы арендаторов и управляющего: проливы, срочные заявки, контроль качества в течение дня.

— КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

Измеримые обязательства по качеству уборки

40

40 пунктов чек-листа

при каждом контрольном обходе

2 ч

до 2 часов

реакция на заявку заказчика

1

1 раз в неделю

электронный отчет управляющему

Каждый параметр зафиксирован в договоре и проверяется заказчиком

— ТАРИФЫ НА 2026 ГОД

Три тарифа абонентского обслуживания

Тариф	Базовый	Оптимальный	Премиум
Цена за м² в месяц	75 ₽	95 ₽	120 ₽
Итого в месяц для объекта 8 400 м²	630 000 ₽	798 000 ₽	1 008 000 ₽

Цены зафиксированы на весь 2026 год

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Не входит в абонентскую плату

- Уборка после ремонта
- Мойка фасада
- Химчистка мебели



КАК ОПЛАЧИВАЕТСЯ

Оплачивается отдельно

- + Разовая услуга по отдельному счету
- + Сезонные работы по отдельному счету
- + По запросу, отдельный счет

— ГРАФИК ПОДГОТОВКИ

10 дней до запуска обслуживания

Дни 1–4 подготовка

Аудит объекта,
согласование
регламента,
комплектация
бригады

Дни 5–6 подготовка

Обучение
стандартам и
технике
безопасности

Дни 7–8 подготовка

Закупка
профессиональн
ого инвентаря и
химии

День 9 ПЕРЕД СТАРТОМ

Генеральная
уборка «под
ключ»

День 10 СТАРТ

Сдача объекта и
старт
регулярного
обслуживания

— О ПОХОЖЕМ ОБЪЕКТЕ

БЦ «Северный» — в работе с 2024 года

Обслуживаем бизнес-центр площадью 6 200 м² по той же схеме абонентского обслуживания. Результаты подтверждены замерами за 2024–2026 годы.

6 200 м²

площадь объекта в обслуживании

90 мин

среднее время реакции на заявку

1,2%

доля повторных заявок за месяц



СЛЕДУЮЩИЕ ШАГИ

Начнём с пилотного дня — увидите результат в деле

1

Встреча на объекте

Проведём обход помещений, уточним
объём работ и график уборки

2

Пилотный день

Бригада отработает полный день по
стандартам «Ясного дня» — вы оцените
качество

3

Договор с 1 октября

Срок — 12 месяцев, фиксированная
стоимость, автоматическая пролонгация

Назначить встречу

Менеджер · +7 (495) 000-00-00 · hello@example.ru